

Подпрограмма «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края»

(постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05 октября 2015 года № 943)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Семинар проводится Образовательным центром «Фломастеры» по заказу министерства экономики Краснодарского края

В рамках семинара будут рассмотрены 3 темы:

Тема 1: Кредитование, в том числе кредитование с государственной поддержкой.

Тема 2: Налоги и налоговые льготы, налоговые и имущественные вычеты.

Тема 3: Кибербезопасность в финансовой сфере.



Фломастеры
образовательный центр

Тема 1: Кредитование, в т.ч. кредитование с государственной поддержкой

В рамках данной темы разберём подтемы:

1.1 Кредиты с господдержкой

1.1.1 Гос.поддержка образовательного кредитования

1.1.2 Гос.поддержка кредитования на благоустройство домовладения

1.1.3 Разновидности ипотечных кредитов с гос.поддержкой

1.1.3.1 Семейная ипотека под 6 % годовых

1.1.3.2 Ипотека в новостройках под 8 % годовых

1.1.3.3 Сельская ипотека под 3 % годовых

1.2 Кредитные каникулы

1.2.1 Ипотечные кредитные каникулы

1.2.2 Антикризисные кредитные каникулы

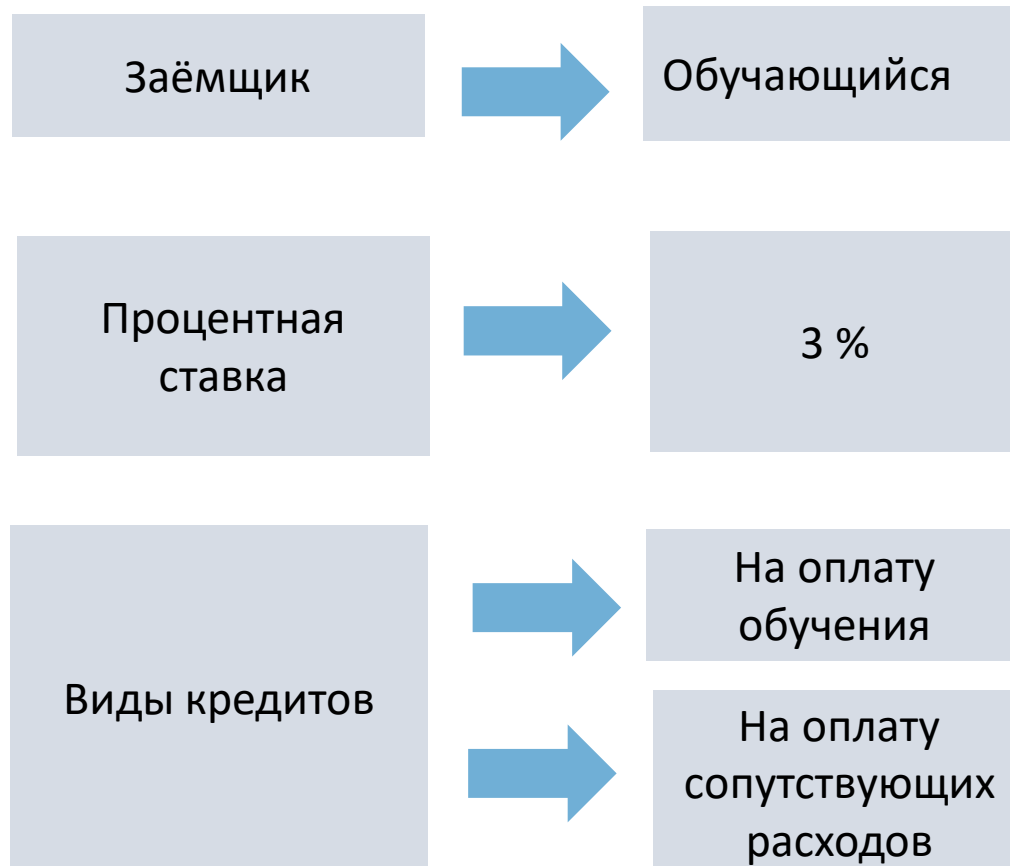
1.2.3 Кредитные каникулы для участников СВО



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Подтема 1.1.1 Государственная поддержка образовательного кредитования

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1448
"О государственной поддержке образовательного кредитования"



Иные условия:

- отсутствие требования о подтверждении дохода
- отсутствие требования об обеспечении
- льготный период погашения на период обучения и 9 месяцев после
- оплата обучения в любом вузе, сузе
- срок погашения до 15 лет после окончания вуза
- допускается пролонгация льготного периода ввиду академического отпуска и отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребёнком до достижения им возраста 3 лет.

Подтема 1.1.2 Государственная поддержка кредитования на благоустройство домовладения

Цели кредита:

- на приобретение и монтаж оборудования для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления
- на ремонт жилых домов в том числе по договору подряда, заключенному с подрядной организацией.

Размер кредита – не более 500 тыс.руб.

Срок кредитования – до 5 лет

Процентная ставка – 5 %,

**Банки, предоставляющие кредиты на территории Краснодарского края – АО
«Россельхозбанк», РНКБ Банк (ПАО)**

Подтема 1.1.3 Разновидности ипотечных кредитов с гос.поддержкой *(см.раздаточный материал)*



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
ЧУКОТКЕ

1.1.3.1 Семейная ипотека под 6 % годовых

Заёмщик: Гражданин РФ, имеющий детей

Цели кредита: Покупка квартиры или рефинансирование

Размер кредита при покупке недвижимости:
до 6 000 000 рублей

Первоначальный взнос: от 15 % стоимости квартиры

Залог: квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит

Страхование: имущественное страхование и личное страхование жизни

1.1.3.3 Сельская ипотека под 3 % годовых

Заёмщик: семья, проживающая в сельской местности

Объект кредитования – сельские территории

Первоначальный взнос: от 10% стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения

Условия по сумме покупке недвижимости - до 3 000 000 рублей – в регионах России

Срок кредита – до 25 лет. Программа действует бессрочно

Рефинансировать действующую ипотеку по программе «Сельская ипотека» нельзя

1.1.3.2 Ипотека в новостройках под 8 % годовых

Заёмщик: гражданин РФ без ограничений по возрасту и семейному положению

Цели кредитования:

- покупка квартиры в строящемся доме
- покупка готового жилья у застройщика
- строительство частного дома самостоятельно или по договору подряда
- покупка земельного участка с дальнейшим строительством дома

Размер кредита при покупке недвижимости:

- до 6 000 000 рублей – в регионах Российской Федерации;

Первоначальный взнос: от 15 % стоимости квартиры;



Подтема 1.2 Кредитные каникулы

3 группы каникул

1. Ипотечные

- любой ипотечный кредит до 15 млн. рублей,
- кредит был ранее взят на строящееся или единственное жильё.

2. Антикризисные

- по всем видам кредитов и займов, выданным до 1 марта 2022 года
- важное условие – снижение доходов на 30 %
- лимиты на начальную суммы выдачи

автокредит - 700 тыс. руб.

потребительский кредит — 300 тыс. руб.

кредитная карта — 100 тыс. руб.

под ипотеку – 3 млн.руб.

3. Кредитные каникулы участникам СВО и членам семьи

- на любой кредит для военнослужащих,
- любой кредит для членов семьи, за исключением кредитов, связанных с предпринимательской деятельностью.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



Фломастеры
образовательный центр

ПРИМЕР ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТНЫХ КАНИКУЛ



Семейная пара Ирина и Николай владеют домом, квартирой и двумя автомобилями. Квартира была приобретена по ипотечному кредиту, автомобиль супруги Ирины находится в залоге у банка ввиду автокредита, взятого в феврале 2022 года. В период последнее время у Николая, являющегося ИП, доходы снизились, а Ирина и вовсе потеряла работу. Финансовая ситуация в семье обострилась в связи с оплатой обучения дочери в вузе и её проживания в другом городе. На семейном совете было принято решение обратиться в банк с целью применения кредитных каникул.

- 1) По каким кредитам возможно применение кредитных каникул ?
- 2) На что могут рассчитывать супруги в уменьшении размера погашения задолженности перед банком ?
- 3) Вправе ли банк отказать в кредитных каникулах ? Какие документы следует предоставить для получения кредитных каникул ?
- 4) До какого числа можно подать заявление на применение кредитных каникул и сколько по времени супруги могут пользоваться ими ?



Могут воспользоваться (№ 377-ФЗ):

- все военнослужащие;
- члены их семей.

В случае смерти или инвалидности I группы мобилизованного, банк спишет его семье все кредиты.

Виды кредитов:

- все кредиты, в том числе ипотечные и кредитные карты

ВАЖНО !

Не распространяются на займы, полученные на предпринимательские цели.

! Договор должен быть оформлен до призыва.

Срок кредитных каникул - привязан к сроку службы мобилизованных + 30 дополнительных дней.

Как воспользоваться:

- уменьшение ежемесячных платежей,
- приостановка обязательств.

Начисление процентов:

Но на время кредитных каникул банк начисляет проценты:

- 2/3 среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита, установленного ЦБ на дату написания заявления

Тема 2: Налоги, налоговые льготы, налоговые вычеты



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Налоговым кодексом предусмотрено 6 групп налоговых вычетов:

- 1) Стандартные налоговые вычеты (ст.218 НК РФ).
- 2) Социальные налоговые вычеты (ст.219 НК РФ).
- 3) Имущественные налоговые вычеты (ст.220 НК РФ).
- 4) Профессиональные налоговые вычеты (ст.221 НК РФ).
- 5) Инвестиционные налоговые вычеты (ст.219.1 НК РФ).
- 6) Налоговые вычеты при переносе на будущие периоды убытков от операций с ценными бумагами и операций с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке (ст.220.1 НК РФ).

Социальные налоговые вычеты



5 видов социальных налоговых вычетов:

1. По расходам на благотворительность (п.1 ст.219 НК РФ);
2. По расходам на обучение (п.2 ст.219 НК РФ);
3. По расходам на лечение и приобретение медикаментов (п.3 ст.219 НК РФ);
4. По расходам на негосударственное пенсионное обеспечение, добровольное пенсионное страхование и добровольное страхование жизни (п. 4 ст. 219 НК РФ);
5. По расходам на накопительную часть трудовой пенсии (п.5 ст.219 НК РФ).
6. По расходам за прохождение независимой оценки своей квалификации (п.6 ст.219 НК РФ).
7. По расходам на физкультурно – оздоровительные услуги (п.7 ст.219 НК РФ).

Общая сумма не должна превышать **120 тыс.руб.**



ПРИМЕР ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

- Анна Петровна в 2023 году решила воспользоваться налоговыми вычетами. За истекший 2022 год, она вылечила зубы в стоматологии, поставив себе имплант, общей стоимостью 40 тысяч рублей, оплатила обучение дочери в колледже – 50 тыс.руб. Также Анна Петровна заключила договор накопительного страхования жизни с ежемесячным взносом 3 тыс.руб. Ещё у Анны Петровны есть младшая дочь, которая учится в первом классе.
- На какие налоговые вычеты может рассчитывать Анна Петровна?

Зарплата Анны Петровны в 2022 году по месяцам представлена в таблице.

месяц	зарплата	месяц	зарплата	месяц	зарплата
Январь	50 000	Май	42 000	Сентябрь	50 000
Февраль	50 000	Июнь	50 000	Октябрь	50 000
Март	50 000	Июль	50 000	Ноябрь	52 000
Апрель	50 000	Август	50 000	Декабрь	65 000



Фломастеры
образовательный центр



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Тема 3: Кибербезопасность в финансовой сфере

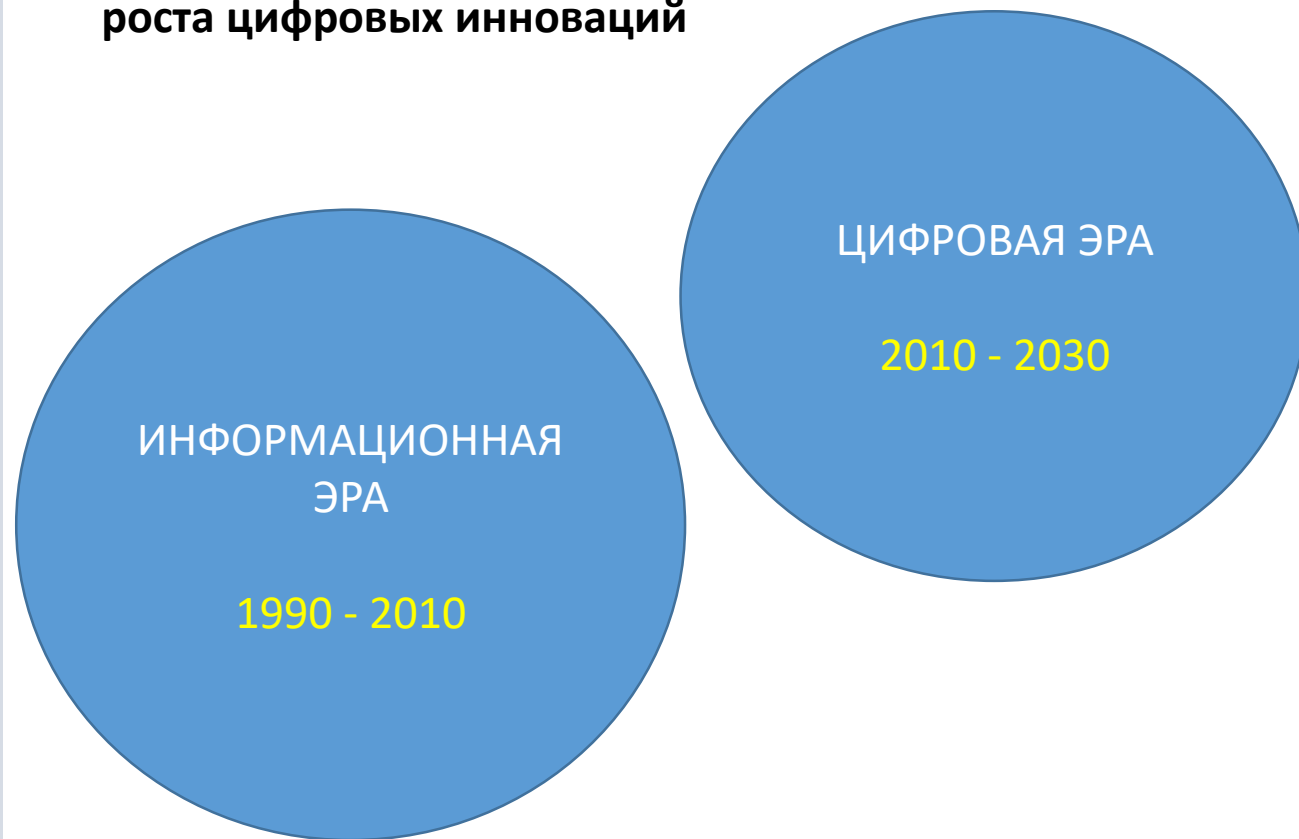
Финансовое кибермошенничество – это преступная деятельность в сфере информационных технологий, целью которой является причинение материального или иного ущерба путем хищения личной информации пользователя.

Фишинг – это вид интернет-мошенничества, целью которого является получение доступа к конфиденциальным данным пользователей – логинам и паролям

Какие данные нужны мошенникам?

- реквизиты карты (номер карты, CVC-код, ФИ владельца, срок действия)
- пароли и коды из уведомлений банка, приходящие в смс-сообщении
- логины и пароли от Вашего онлайн-банка.

2015 год стал началом
роста цифровых инноваций



Фломастеры
образовательный центр



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИМЕРЫ Финансовых киберугроз

Пример 1

Звонят от имени полиции и сообщают, что сейчас с вашей карты списывают деньги и чтобы предотвратить списание необходимо сказать номер карты, пин-код или CVC- код (3 цифры на задней поверхности карты). Как правило такие мошенники всегда звучат убедительно.

Пример 2

Звонит человек и сообщает, что по случайности перевёл деньги в оплату мобильного на ваш телефон и просит Вас перевести ему в ответ. Он же всё-таки рассчитывает, что Вы честный и порядочный человек.

Пример 3

Приходит сообщение по Телеграм каналу о том, что Вашему другу требуется помощь на лечение с просьбой перевести деньги, или звонок о том, что близкий человек попал в больницу или сбил прохожего, украли сумку и для быстрого решения вопроса без юридических последствий виде уголовного наказания например, просят перевести крупную сумму денег.



ПРИМЕРЫ Финансовых киберугроз

Пример 4

Если вам приходит уведомление «Подтвердите покупку» и код, а следом раздается звонок от «рассеянного» человека, который говорит, что по ошибке указал ваш телефонный номер, и просит продиктовать ему код,

Пример 5

Вам пришла на карточку сумма денег без указания адресата. Вы пытались сообразить от кого деньги. Перебрали всех родственников и знакомых, возможно клиентов, так и не смогли определить, кто их вам направил и для чего. Потом поразмышляли, что прибытие денег это не потеря и забросили поиски.

Чем опасна данная ситуация ?

Какие могут быть последствия ?

Как необходимо поступить ?

ПРИМЕРЫ Финансовых киберугроз

Пример 6

«Моя мама недавно вышла на пенсию и ужасно переживает, что ей денег не хватит: вдруг заболеет или еще что случится? Экономила, откладывала, время от времени выходила на разовые подработки, а потом узнала о компании, которая вкладывается в информационные технологии и получает с этого доход. Позвала её туда подруга — такая же активная пенсионерка.

Подруга рассказала, что минимальный пакет акций, гарантирующий прибыль в 40%, стоит 30 000 рублей, но за каждого приведенного друга ИТ-инвесторы накидывают дополнительные 3%. У подруги так набежало почти 60% годовых, и она со дня на день ждет первой выплаты. Мама поверила в эту историю: еще бы, женщины знакомы лет тридцать, регулярно выручают друг друга. У мамы были кое-какие сбережения, и она думала согласиться.

Меня эта идея насторожила, и я собрал информацию в интернете. Зашел на сайт компании, внимательно все прочитал. Много статей, изобилующих всевозможными англоязычными аббревиатурами, ссылок на известные компании из «кремниевой долины», упоминания биткойнов и блокчейн-технологий — полный набор модных завлекалок. Мамину подругу в это все затащил муж — а того, в свою очередь, еще какой-то друг. Маму отговорил, конечно, а вот подруга выплаты до сих пор ждет».

Правила, направленные на защиту устройства от киберпреступников

- Пользуйтесь антивирусами
- Постоянно обновляйте систему
- Скачивайте только проверенные приложения
- Не устанавливайте программы по просьбе незнакомцев
- Изучайте настройки конфиденциальности
- Выбирайте сложные пароли

Как обезопасить данные на случай пропажи телефона

1. Включите блокировку
2. Настройте отслеживание
3. Создавайте резервные копии

Если телефон украли:

! Заблокируйте все карты, мобильный и онлайн-банк – посредством звонка в банк или удалённо

! Пишите заявление в полицию как можно быстрее

Если мошенники списали деньги со счёта или карты

Пишите заявление в банк, указывая на факт списания без вашего согласия. Банк вернёт деньги, если Вы сами не сообщали мошенникам информацию о логинах и паролях

И НАПОСЛЕДОК!

Возьмите себе за правило – если Вам звонят сообщая какую-либо информацию о ваших финансах, родственниках, списываемых деньгах – задайте один вопрос звонящему:

«КУДА ВАМ ПЕРЕЗВОНИТЬ ?»



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



Фломастеры
образовательный центр